

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT WYKONAWCZY - PZT</b>
numer tomu	<b>TOM 1.1-A</b>
branża	<b>ARCHITEKTURA</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDYNEK PRZEDSZKOLNY ZE ŻŁOBKIEM WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ODCINKA UL. JANUSZA KORCZAKA</b>
zakres opracowania	<b>BUDYNEK PRZEDSZKOLNY ZE ŻŁOBKIEM</b>
adres obiektu budowlanego	<b>ul. Janusza Korczaka, Lubieszów - Nowa Sól</b>
Kod ogólny zadania	<b>CPV 45 000000-7 ROBOTY BUDOWLANE</b>
Kody CPV	<b>45 340000-2 – Instalowanie ogrodzeń 45211320-8 – Roboty budowlane w zakresie altan</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>IX, XXV</b>
Jednostka ewidencyjna	<b>080405_2 Gmina Nowa Sól</b>
- arkusz mapy	<b>0009 - Lubieszów</b>
- numer działki ewidencyjnej, na której obiekt jest usytuowany	<b>503/1</b>
nazwa i adres inwestora	<b>Gmina Nowa Sól ul. Moniuszki 3A 67-100 Nowa Sól</b>

<b>zakres opracowania</b>	<b>pełniona funkcja projektowa</b>	<b>imię i nazwisko specjalność / nr upr..</b>	<b>data</b>	<b>podpis</b>
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch WACŁAW BIENIASZ architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnień: OKK/UpB/02/04	2025.01	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Aleksandra Tallat-Szczołka architektoniczna do projektowania bez ograniczeń Nr uprawnień: 313/01/DUW	2025.01	

## SPIS ZAWARTOŚCI

### SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ

#### Spis treści

SPIS ZAWARTOŚCI.....	2
SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ.....	2
SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ.....	2
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO i zakresów opracowań.....	3
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
3.1 układ komunikacyjny.....	3
3.1.1 lokalizacja.....	3
3.1.2 przedmiot inwestycji.....	3
3.1.3 zakres opracowania.....	4
3.1.4 konstrukcje nawierzchni.....	4
3.1.5 odwodnienie.....	4
3.1.6 dane techniczne.....	4
3.2 urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	4
3.3 Instalacje sanitarne.....	4
3.3.1 zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.....	4
3.3.2 zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.....	4
3.3.3 instalacja wodociągowa.....	4
3.3.4 instalacja gazowa.....	5
3.4 Instalacje elektryczne.....	5
3.5. Ogrodzenie.....	5
3.6. Mur jako przegroda akustyczna, wraz z trejażami.....	5
3.7. Wiata na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.....	6
3.8. Elementy uzupełniające zagospodarowania terenu.....	6
3.9. Place zabaw.....	6
3.10. Nawierzchnie utwardzone w terenie ogólnodostępnym.....	6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	6
4.1. POWIERZCHNIE TERENU PRZEDSZKOLA.....	6
5. INFORMACJE I DANE.....	6
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	7
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7

#### SPIS ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

	TOM KUBATURA-2.1-A		
<b>NR RYS.</b>	<b>NAZWA RYSUNKU</b>	<b>INDEX</b>	<b>DATA</b>
	OPIS TECHNICZNY	A	2025 01
PW-PZT-A-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	A	2025 01
PW-PZT-A-02	PZT – OBIEKTY BUDOWLANE	A	2025 01
PW-PZT-A-03	PZT – OBIEKTY BUDOWLANE - PRZYKŁADY	A	2025 01

## **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO i zakresów opracowań**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

- budynek przedszkola ze żłobkiem wraz z zagospodarowaniem działki
- przebudowa odcinka ul. Janusza Korczaka

Obszar, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja jest objęta wymogami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXV/194/09 rady gminy Nowa Sól.

**W zakresie niniejszego opracowania:**

**PROJEKT WYKONAWCZY - PZT TOM 1.1-A**

**jest ogólne zagospodarowanie terenu przedszkola ze żłobkiem na działce 503/1 – wraz z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI.**

**Opracowanie branży drogowej zagospodarowania terenu zawarte jest w:**

**PROJEKT WYKONAWCZY - PZT TOM 1.3-DR 1 z 2**

**PRZEBUDOWA ODCINKA UL. JANUSZA KORCZAKA LUBIESZÓW**

**zawarta jest w opracowaniu:**

**PROJEKT WYKONAWCZY - PZT TOM 1.3-DR 2 z 2**

**Opracowanie zieleni zawarte jest w:**

**PROJEKT WYKONAWCZY - PZT TOM -1.6-ZIELEŃ**

**Opracowanie zagospodarowania placów zabaw zawarte jest w:**

**PROJEKT WYKONAWCZY - PZT TOM 1.7-PLACE ZABAW**

## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Działka nr 503/1, która w części jest przeznaczona na budynek przedszkola ze żłobkiem jest płaska, niezabudowana, jedno drzewo – brzoza brodawkowata. Wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 503/1 oznaczona jest jako teren przeznaczony pod zabudowę usługową.

Na części działki 503/2, która sąsiaduje z projektowanym przedszkolem ze żłobkiem, zaprojektowano i uzyskano decyzję nr 17/2024 z dnia 11.01.2024 o pozwoleniu na budowę Budynku z usługami i lokalami mieszkalnymi (o charakterze służbowym), zmienioną decyzją nr 62/2024 z dnia 07.02.2024

Część działek: 39 i 353/6 to działki drogowe, na których obecnie znajduje się ulica Janusza Korczaka.

W obrębie terenu działki nr 503/1 przeznaczonym pod niniejszą inwestycję znajduje się nieczynna instalacja wody - do likwidacji.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

### **3.1 układ komunikacyjny**

#### **3.1.1 lokalizacja**

Budynek przedszkolny ze żłobkiem

Teren objęty inwestycją położony jest na działce nr 503/1 i spełnia wymagania obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXV/194/09 rady gminy Nowa Sól.

Przebudowa odcinka ul. Janusza Korczaka

#### **3.1.2 przedmiot inwestycji**

Budynek przedszkolny ze żłobkiem

W zakresie układu komunikacyjnego dla projektowanego budynku przedszkola ze żłobkiem planuje się włączenie do drogi (opis pkt 2) jezdni o szerokości 6,0m, przy której zaplanowano 10 miejsc postojowych, a następnie jezdnię utwardzoną o szerokości 4,0m do budynku. Projektuje się miejsce postojowe dla dwóch wozów straży pożarnej.

Projektuje się również chodniki jako komunikację dla pieszych, które będą skomunikowane z drogą dla pieszych i rowerów oraz chodnikami powiązanymi funkcjonalnie i zaprojektowanymi dla budynku usługowego.

Przewidywany układ dróg zapewnia ochronę przeciwpożarową projektowanych obiektów.

Przebudowa odcinka ul. Janusza Korczaka wraz z lokalizacją dwóch zjazdów z drogi publicznej

W zakresie przebudowy ul. Janusza Korczaka projektuje się drogę dla pieszych i rowerów o szerokości 3,0m wraz z pasem zieleni oddzielającym drogę od jezdni.

Z drogi publicznej projektuje się dwa zjazdy na działkę 503/2.

### **3.1.3 zakres opracowania**

Budynek przedszkola ze żłobkiem

Wjazd do budynku przedszkola planuje się przez zjazd z drogi publicznej, który został zaprojektowany wraz z drogą wewnętrzną w związku z inwestycją Budynku z usługami i lokalami mieszkalnymi, o którym mowa w pktcie 2.

W związku z planowanym przedszkolem ze żłobkiem zaprojektowano 10 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Dojście do wejścia głównego do budynku chodnikiem wzdłuż budynku i od strony ul. J. Korczaka.

### **3.1.4 konstrukcje nawierzchni**

Nawierzchnie utwardzone dróg, parkingów i chodników pokazano na rysunku PZT -P02. Nawierzchnie te będą z brukowych kostek betonowych.

Jezdnie dróg i stanowiska postojowe będą zamknięte krawężnikiem betonowym – wystającym, a na styku jezdni i stanowisk postojowych krawężnikiem betonowym wtopionym.

Niezabudowane powierzchnie należy zahumusować warstwą ziemi roślinnej gr. 15 cm i obsiać mieszkanką traw.

### **3.1.5 odwodnienie**

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych miejsc postojowych będą spływały powierzchniowo do projektowanej kanalizacji deszczowej. Szczegóły rozmieszczenia wpustów oraz rzędne ich pokryw wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych. Odwodnienie z pozostałych powierzchni utwardzonych na przyległy teren zielony.

### **3.1.6 dane techniczne**

-	stanowiska postojowe samochodów osobowych	8 szt
-	stanowiska postojowe samochodów dla osób z niepełnosprawnościami	2 szt
-	stanowiska dla wozów straży pożarnej	2 szt.

## **3.2 urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Budynek przedszkola ze żłobkiem

Na działce 503/1 planuje się budowę budynku przedszkola ze żłobkiem wraz z instalacjami podziemnymi: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu oraz energii elektrycznej, zbiornikiem wody deszczowej i zbiornikiem podziemnym wody do celów pożarowych.

Z drogi publicznej projektuje się dwa zjazdy na działkę 503/2. Wjazd z działki 503/2 na działkę 503/1 wg odrębnego opracowania.

## **3.3 Instalacje sanitarne**

Budynek przedszkola ze żłobkiem

Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z projektowanego obiektu odbywać się będzie grawitacyjnie zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej sanitarnej 0,2m zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez MZGK w Nowej Soli.

Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej stanowi oddzielne opracowanie.

Szczegóły wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych.

### **3.3.1 zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

Budynek przedszkola ze żłobkiem

System przewodów odpływowych ścieków bytowo – gospodarczych od studzienki na przyłączy do ściany budynku, zwany dalej zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej pozostaje na stanie i w eksploatacji Inwestora.

Szczegóły wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych.

### **3.3.2 zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej**

Wody deszczowe i opadowe z dachu i terenu zewnętrznego odprowadzane do zbiorników wody deszczowej. Wody deszczowe retencjonowane będą w zbiornikach podziemnych, gromadzona woda będzie wykorzystywana do podlewania zieleni i spłukiwania toalet.

Szczegóły wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych.

### **3.3.3 instalacja wodociągowa**

Dla obiektu woda na cele bytowe – gospodarcze i p.poż dostarczana będzie z sieci wodociągowej zlokalizowanej na dz. nr 39, obręb Lubieszów.

Projekt przyłącza wodociągowego od wpięcia do sieci aż do studni wodomierzowej stanowi oddzielne opracowanie.

W studni wodomierzowej zlokalizowany zostanie wodomierz główny. Dobór wodomierza wg projektu przyłącza.

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano podziemną instalację wodociągową doprowadzającą wodę do podziemnego zbiornika wody p.poż., wodę do budynku na cele bytowe i wewnętrznej ochrony pożarowej, wodę szarą ze zbiorników wody deszczowej do budynku.

Ze zbiornika podziemnego instalacja p.poż prowadzona będzie do zewnętrznych punktów czerpania wody.

#### **Zewnętrzna instalacja wodociągowa wody bytowej**

Szczegóły wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych

#### **Zewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Szczegóły wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych

Punkty poboru wody zasilane będą ze zbiornika podziemnego, zlokalizowanego w terenie zielonym. Zbiornik wody pożarowej wykonać jako podziemny, pojemności czynnej 200m<sup>3</sup>.

Szczegóły wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych.

#### **Zewnętrzna instalacja wodociągowa wody szarej (wody deszczowej)**

Zewnętrzna instalacja wody szarej na cele podlewania i spłukiwania toalet prowadzona jest od zbiorników magazynujących wodę deszczową do budynku do pomieszczenia technicznego.

Szczegóły wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych

### **3.3.4 instalacja gazowa**

Projekt przyłącza gazowego wraz z zespołem gazowym stanowi odrębne opracowanie. Zespół gazowy stanowi element przyłącza i stanowi odrębne opracowanie.

W ramach niniejszego projektu zaprojektowano zewnętrzną instalację gazową od zespołu gazowego do budynku.

### **3.4 Instalacje elektryczne**

Budynek przedszkola ze żłobkiem

Budynek przedszkola zasilany będzie zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia i będzie realizowana wg oddzielnego opracowania. Złącze ZK1 wraz z szafką z pomiarem rozliczeniowym PP zlokalizowana będzie przy granicy działki. TG zasilana będzie projektowanym WLZ kablem YAKXS 4 x 120 wyprowadzonym z szafki jw. Moc szczytowa – 60.0 kW.

Zaprojektowano wyłączniki przeciwpożarowe prądu: na budynku oraz przy wejściach głównych wewnątrz budynku.

Szczegóły wg projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

### **3.5. Ogrodzenie**

Istniejące ogrodzenie od strony południowej na całej długości działki planuje się pozostawić. W zakresie projektu jest ogrodzenie części działki, która będzie użytkowana przez dzieci: od strony zachodniej, północnej, oraz krótkie odcinki z furtkami przy północnej i południowej ścianie budynku. Dostęp do wygradzonej w ten sposób powierzchni zaprojektowano przez powyższe dwie furtki zamykane na zamek, oraz z sal przedszkolnych i żłobkowych.

Ogrodzenie zaprojektowano z systemowych paneli kratowych o wymiarach: 190x153 cm i o zasadniczym podziale z drobnych elementów stalowych pionowych mocowanych do słupków stalowych. Elementy pionowe paneli przewiązane poziomymi elementami w celu usztywnienia całego panelu.

Panele kratowe zgrzewane punktowo z prętów stalowych ocynkowanych powleczonych farbą poliestrową – malowanie proszkowe w kolorze ciemno-zielonym, zbliżonym do RAL 6005. Słupki ze stali ocynkowanej o przekroju prostokątnym min. 60x40x1,5mm. Słupki zabezpieczone od góry nakładką antykorozyjną.

Mocowanie słupków do podłoża w fundamencie betonowym. Przestrzeń pomiędzy słupkami przy gruncie wypełniona systemowym elementem żelbetowym. Minimalna wysokość ogrodzenia od poziomu gruntu wynosi 170cm.

Lokalizacja i szczegóły wg rysunku architektury PW-PZT-A-02.

### **3.6. Mur jako przegroda akustyczna, wraz z trejami**

Od strony południowej działki zaprojektowano przegrodę akustyczną w odległości ok. 2,5m. Powstała przestrzeń pomiędzy murem, a istniejącym ogrodzeniem będzie obsadzona wysoką zielenią izolacyjną. Szczegóły wg projektu zieleni. Dostęp do powyższej wydzielonej przestrzeni będzie ograniczony od każdej ze stron ogrodzeniem z furtką.

Mur stanowi ściana żelbetowa z betonu wodoszczelnego posadowiona w gruncie. Wysokość ściany powyżej gruntu wynosi 3,57m.

### Szczegóły muru wg projektu konstrukcji.

Od strony placu zabaw na licu muru zaprojektowano drewniane trejaże, każdy o długości 12,3m. Trejaże zlokalizowano na skrajnych końcach muru. Trejaże zaplanowano z listew drewnianych o układzie poziomym mocowanych do muru za pomocą elementów stalowych ocynkowanych i mocowanych do muru za pomocą kotew wklejanych. Listwy drewniane o wymiarach 5x2cm lakierowane lakierem do stosowania zewnętrznego w kolorze bezbarwnym.

Lokalizacja i szczegóły wg rysunku architektury PW-PZT-A-02.

### 3.7. Wiata na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów

Zaprojektowano lokalizację wiaty na selektywną zbiórkę odpadów na terenie utwardzonym przy miejscach postojowych. Wiata o wymiarach 2,5 x 3,2m i wysokości min 3,0m. Wiata jako rozwiązanie systemowe: konstrukcja stalowa posadowiona w gruncie, wypełnienie systemowymi panelami stalowymi w kolorze szarym, np. RAL 7045. Daszek jednospadowy pokryty blachą ocynk.

Lokalizacja wg rysunku architektury PW-PZT-A-02.

### 3.8. Elementy uzupełniające zagospodarowania terenu

Jako elementy uzupełniające:

- systemowe stojaki na rowery – dla ok. 20 rowerów
- ławki drewniane na konstrukcji stalowej w terenie ogólnodostępnym – 2 sztuki z oparciem, 2 sztuki bez oparcia
- poczekalnia dla psa – systemowy stojak z miską

Lokalizacja wg rysunku PW-PZT-A-02, przykłady wg rysunku PW-PZT-A-03

### 3.9. Place zabaw

Projektuje się place zabaw.

Szczegóły wg Tomu: **PROJEKT WYKONAWCZY – PZT TOM 1.7-PLACE ZABAW**

### 3.10. Nawierzchnie utwardzone w terenie ogólnodostępnym

Wszystkie nawierzchnie utwardzone w terenie ogólnodostępnym należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym dróg, tom: PROJEKT WYKONAWCZY - PZT TOM 1.3-DR 1 z 2

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### 4.1. POWIERZCHNIE TERENU PRZEDSZKOLA

działka nr 503/1 o pow. 5009,17 m<sup>2</sup> ( teren „U”)

Działka nr 503/1 teren wg M.P.Z.P. oznaczony jako „U”		5 009,20	100,00%
powierzchnia zabudowy projektowanego budynku (wg MPZP do 50%)		1 462,80	29,20%
powierzchnia terenów utwardzonych suma	1396,80	1 396,80	27,88%
drogi	536,70		
Chodniki – plac zabaw – część ogrodzona	381,20		
Chodniki – część nieogrodzona	289,30		
Miejsca postojowe	136,00		
inne utwardzenia	11,20		
powierzchnia terenów biologicznie czynnych dla terenu „U” (cz. dz. nr 503) (wg MPZP min 20%) suma	2149,90	2149,90	42,92%
Zieleń - plac zabaw – część ogrodzona	1547,60		
Zieleń część nieogrodzona	602,30		

## 5. INFORMACJE I DANE

Zgodność planowanej inwestycji z wymogami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XXXV/194/09 rady gminy Nowa Sól.

Powyższe informacje zawarto w Projekcie Budowlanym.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Budynek przedszkola ze żłobkiem jest budynkiem niskim. Kategoria zagrożenia ludzi ZLII podlega opiniowaniu przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych. Projekt Budowlany został zaopiniowany przez rzeczoznawcę. Niniejszy Projekt Wykonawczy jest zgodny z rozwiązaniami w Projekcie Budowlanym w zakresie ochrony pożarowej.

Podstawy opracowania wytycznych ochrony pożarowej i bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Przepis I - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109poz. 719).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić dokumentację budowlaną. Dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budowlane do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne). Protokoły zawierające wyniki badania stanu technicznego instalacji użytkowych (w szczególności: elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacyjnej, hydrantów i Dziennik Budowy i wymagane oświadczenie Kierownika Budowy.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2020 r. poz. 1333: obszar oddziaływania obiektu– należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu to teren objęty opracowaniem – **działka nr 503/1**

Opracował

Wacław Bieniasz